



Energieprestatie en binnenklimaat van gebouwen

EPB-Rapport

Administratieve gegevens van het project

Naam van het project	P2517-PEB-v1		
Straat	Kasteel Beyaerdstraat	Nummer	31
Gemeente	Neder-over-Heembeek	Postcode	1120
Referentie kadaster			



Weergave van het rapport

Weergavevolgorde van het rapport

Resultaten alle EPB-eenheden per eis

Weergegeven EPB-eenheden in het rapport

☒ Gebouw "b1"

☒ EPB-eenheid "upeb1"



Lijst van de betrokken personen

EPB-aangever

Naam : Mr. Valassidis Eletherios
Rijksregisternummer : 68.02.09-015.90
Adres : Kasteel Beyaerdstraat, 31
Neder-over-Heembeek 1120 - België
E-mail : lefterprotos@hotmail.com

Architect belast met de uitvoering van de werken

Benaming : Arch.S.Giannaros
Firma nummer : 0763.770.278
Vertegenwoordigd door : Mr. Giannaros Stavros
Adres : Place des Barricades, 12 016
Bruxelles 1000 - België
E-mail : st.giannaros@gmail.com

Aanvrager stedenbouwkundige vergunning

Naam : Mr. Valassidis Eletherios
Rijksregisternummer : 68.02.09-015.90
Adres : Kasteel Beyaerdstraat, 31
Neder-over-Heembeek 1120 - België
E-mail : lefterprotos@hotmail.com

Architect

Benaming : Arch.S.Giannaros
Firma nummer : 0763.770.278
Vertegenwoordigd door : Mr. Giannaros Stavros
Adres : Place des Barricades, 12 016
Bruxelles 1000 - België
E-mail : st.giannaros@gmail.com



Samenvatting van de eisen per gebouw

Gebouw "b1"

(naam van het gebouw)

EPB-eenheid "upeb1"

Aard van de werken	Eenvoudig gerenoveerde eenheid (EGE)
Bestemming van de EPB-eenheid:	Wooneenheid
Oppervlakte:	164,00 m ²
Volume :	508,00 m ³
At :	236,00 m ³

Eisen op het niveau van de EPB-eenheid:

		Max Waarde	PEB-eenheid Waarde		
TPE	Primair energieverbruik		-	kWh/(m ² .jr)	-
NEV	Netto energiebehoefte voor verwarming		-	kWh/(m ² .jr)	-
Overv	Oververhittingsindicator		-	%	
T-E	Technische installaties				-
U/R	Thermische isolatie (U/R-waarden)				✓
V	Hygiënische ventilatie				✓








Gebouw "b1"

(naam van het gebouw)

EPB-eenheid "upeb1"

Aard van de werken Eenvoudig gerenoveerde eenheid (EGE)

1.1. TRANSPARANTE SCHEIDINGSCONSTRUCTIES

					Uw (gemiddelde)		1,50	
Naam	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Eis
Ensemble de fenêtres	Venster	1,50	1,10	-	-	-	-	
Ensemble de fenêtres	Venster	1,50	1,10	-	-	-	-	
Petite fenêtres arrière	Venster	1,50	1,10	-	-	-	-	
Petite fenêtres arrière 2	Venster	1,50	1,10	-	-	-	-	

1.2.1 Daken en plafonds

Naam	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Eis
Toiture plate	Dak	0,24	-	-	-	-	-	✓

1.2.2. Muren niet in contact met de grond, met uitzondering van de muren bedoeld in 1.2.4.

Naam	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Eis
Mur latérale (difference	Muur	0,24	-	-	-	-	-	✓
Mur arrière	Muur	0,24	-	-	-	-	-	✓



Fiche 4: Eisen ventilatie

Gebouw "b1"

(naam van het gebouw)

EPB-eenheid: upeb1

Aard van de werken

Eenvoudig gerenoveerde eenheid (EGE)

Bestemming van de EPB-eenheid: Wooneenheid

Eisen gerespecteerd:



Ventilatiesysteem:

zv1

Type systeem:

C - Natuurlijke toevoer, mechanische afvoer

Met warmteterugwinning:



	Ruimten	Opp. [m²]	Toevoer [m³/h]	Doorstroom [m³/h]	Afvoer [m³/h]	Openingen	Eis
D	Séjour (Woonkamer (of analoge ruimten))	53.0	286	0	0	1 RTO	
V	Cuisine ouverte (Open keuken)		0	0	75	1 MAO	
	Totaal		286		75		



Bijlage 2: Samenstelling van de scheidingsconstructies

Opmerking: de U-waarde in de tabellen met muren en vloeren staat voor:

- aUeq: als de omgeving de grond is
- bUeq: als de omgeving een kelder of een kruipruimte is
- bUi: als de omgeving een aangrenzende onverwarmde ruimte is

Type scheidingsconstructie: Muur

Directe invoer U-waarde : 0,24 W/m²K



Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Totale dikte	Eis
Mur latérale (difference entre	0,96	Buitenomgeving	0,24		0,00	✓

Type scheidingsconstructie: Muur

Directe invoer U-waarde : 0,24 W/m²K



Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Totale dikte	Eis
Mur arrière	15,00	Buitenomgeving	0,24		0,00	✓

Type scheidingsconstructie: Venster

U-waarde: 1,50 W/m²k (Directe invoer)

g-waarde -

U-waarde beglazing: 1,10 W/m²k (Directe invoer)



Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	Oriëntatie [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Eis
Ensemble de fenêtres arrières	8,93	Buitenomgeving	-	1,50	1,10	✓

Type scheidingsconstructie: Venster

U-waarde: 1,50 W/m²k (Directe invoer)

g-waarde -

U-waarde beglazing: 1,10 W/m²k (Directe invoer)



Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	Oriëntatie [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Eis
Ensemble de fenêtres arrières	8,59	Buitenomgeving	-	1,50	1,10	✓



Type scheidingsconstructie: Venster

U-waarde: 1,50 W/m²k (Directe invoer)

g-waarde -

U-waarde beglazing: 1,10 W/m²k (Directe invoer)



Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	Oriëntatie [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Eis
Petite fenêtres arrière	0,36	Buitenomgeving	-	1,50	1,10	✓

Type scheidingsconstructie: Venster

U-waarde: 1,50 W/m²k (Directe invoer)

g-waarde -

U-waarde beglazing: 1,10 W/m²k (Directe invoer)

Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	Oriëntatie [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Eis
Petite fenêtres arrière 2	0,36	Buitenomgeving	-	1,50	1,10	✓

Type scheidingsconstructie: Dak

Directe invoer U-waarde : 0,24 W/m²K



Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Totale dikte	Eis
Toiture plate	17,25	Buitenomgeving	0,24		0,00	✓